

Многоквартирного дома, расположенного по адресу  
Преображенский проспект дом 7 корпус 1

с 01.07.2024 года

|                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| жилая площадь                   | 1 871,80 |
| площадь мест общего пользования | 337,50   |

| № п/п                                      | Обоснование<br>(смета/договор) | Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту<br>зданий                                                         | Ед.изм.                               | Цена за работы за сл. изм              | Объем  | Периодичность, год | Стоимость работ<br>год, руб. | Стоимость на кв.м. в<br>мес., руб. |
|--------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|--------|--------------------|------------------------------|------------------------------------|
| 1                                          | 2                              | 3                                                                                                                              | 4                                     | 5                                      | 7      | 6                  | 8                            | 9                                  |
| <b>1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>      |                                |                                                                                                                                |                                       |                                        |        |                    |                              |                                    |
| <b>1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>          |                                |                                                                                                                                |                                       |                                        |        |                    |                              |                                    |
| <b>1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b> |                                |                                                                                                                                |                                       |                                        |        |                    |                              |                                    |
| 1                                          | 3.2.1.1                        | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса                                         | 1 000 кв. м. территории               | 137,25                                 | 0,22   | 175                | 5284,30                      | 0,235                              |
| 2                                          | 3.2.3.3                        | Уборка газонов от случайного мусора                                                                                            | 100 000 м2                            | 5963,75                                | 0,011  | 175                | 11480,23                     | 0,511                              |
| 3                                          | 3.2.3.5                        | Стрижка газонов                                                                                                                | на 100 кв. м.                         | 211,41                                 | 10,748 | 4                  | 9089,12                      | 0,405                              |
| 4                                          | 3.2.3.6                        | Очистка урн от мусора                                                                                                          | на 100 урн                            | 793,74                                 | 0,03   | 247                | 5881,59                      | 0,262                              |
| 5                                          | 3.2.6.1                        | Слявка и подметание снега при отсутствии снеготала на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса           | 10 000 кв. м. территории              | 2437,50                                | 0,022  | 60                 | 3217,50                      | 0,143                              |
| 6                                          | 3.2.7.1                        | Слявка и подметание снега при снеготале на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса                      | 10 000 кв. м. территории              | 10989,74                               | 0,022  | 25                 | 6044,35                      | 0,269                              |
| 7                                          | 3.2.8.1                        | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами              | 10 000 кв. м. территории              | 70563,43                               | 0,022  | 5                  | 7761,98                      | 0,346                              |
| 8                                          | 3.2.8.8                        | Посылка территории 1 класса                                                                                                    | 100 кв. м                             | 362,33                                 | 2,202  | 10                 | 7978,53                      | 0,355                              |
| 9                                          | 3.2.11                         | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)                                                      | 100 кв. м                             | 138,99                                 | 1,15   | 85                 | 13585,81                     | 0,605                              |
| 10                                         | 3.2.12                         | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)                                                        | 100 кв. м                             | 25,85                                  | 1,15   | 175                | 5203,16                      | 0,232                              |
| <b>1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ</b>             |                                |                                                                                                                                |                                       |                                        |        |                    |                              |                                    |
| 11                                         | 3.1.1.1.1                      | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предвзвешенным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 уборочной площади              | 135,48                                 | 3,375  | 247                | 112940,76                    | 5,028                              |
| 12                                         | 3.1.1.1.2.1                    | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)                                      | 100 м2 убираемой площади              | 420,31                                 | 3,375  | 52                 | 75765,06                     | 3,284                              |
| 13                                         | 3.1.3.1                        | Протирка пыли с копачков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)                                           | 100 шт.                               | 127,05                                 | 0,57   | 2                  | 144,84                       | 0,006                              |
| 14                                         | 3.1.3.2                        | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования                                                                   | 100 м2 подоконников                   | 356,78                                 | 0,083  | 52                 | 1539,84                      | 0,069                              |
| 15                                         | 3.1.4.1                        | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования                                                                        | 100 м2 дверей                         | 342,82                                 | 0,703  | 12                 | 2892,01                      | 0,129                              |
| 16                                         | 3.1.4.2                        | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования                                                      | 100 м2 оконных рам                    | 329,09                                 | 0,274  | 2                  | 180,34                       | 0,008                              |
| 17                                         | 3.1.4.3                        | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования                                                 | 100 м2 окон                           | 2114,66                                | 0,269  | 2                  | 1137,69                      | 0,051                              |
| 18                                         | 3.1.9.1                        | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)                                                                          | 100 кв. м почтовых ящиков             | 235,26                                 | 0,052  | 52                 | 636,14                       | 0,028                              |
| 19                                         | 3.1.9.5                        | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств (с моющим средством)                                       | 100 кв. м шкафов для электросчетчиков | 273,64                                 | 0,466  | 12                 | 1530,21                      | 0,068                              |
| 20                                         | 3.1.9.7                        | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)                                                                            | 100 кв. м. перил лестниц              | 338,08                                 | 0,282  | 12                 | 1144,05                      | 0,051                              |
| 21                                         | 3.1.9.11                       | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)                                                                      | 100 кв. м отопительных приборов       | 479,28                                 | 0,02   | 12                 | 115,03                       | 0,005                              |
| 22                                         | 3.1.10                         | Обметание пыли с потолков                                                                                                      | 100 кв. м. потолков                   | 148,92                                 | 3,375  | 2                  | 1005,22                      | 0,045                              |
|                                            |                                |                                                                                                                                |                                       | <b>ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ</b> |        | <b>2</b>           | <b>272 557,75</b>            | <b>12,134</b>                      |



|                                                |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |                                           |          |    |          |       |
|------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|----------|----|----------|-------|
| 23                                             | 2.6.13.3 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление                                                                                                                                                                                                         | 100 м                         | 2087,72                                   | 1,152    | 1  | 2405,05  | 0,107 |
| 24                                             | 2.6.13.5 | Замеры сопротивления изоляции проводов                                                                                                                                                                                                                    | измерение 1                   | 172,98                                    | 48       | 1  | 8302,82  | 0,30  |
| 25                                             | 2.6.13.1 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках                                                                                                                                                                                   | 100 лестничных площадок       | 6145,18                                   | 0,09     | 2  | 1106,13  | 0,09  |
| 26                                             | 2.5.9    | Ремонт штепсельных розеток и выключателей                                                                                                                                                                                                                 | 100 розеток (выключателей)    | 21551,06                                  | 0,02     | 1  | 431,02   | 0,09  |
| 27                                             | 2.5.7.8  | Замена датчика движения                                                                                                                                                                                                                                   | 1 датчик                      | 0,00                                      | 0        | 1  | 0,00     | 0,000 |
| 28                                             | 2.5.7.7  | Замена люминесцентных ламп                                                                                                                                                                                                                                | 100 ламп                      | 9421,06                                   | 0,16     | 1  | 1507,37  | 0,067 |
| 29                                             | 1.1.7.3  | Замена ламп накаливания                                                                                                                                                                                                                                   | 100 шт.                       | 5752,81                                   | 0,03     | 2  | 345,17   | 0,05  |
| 30                                             | 2.5.7.3  | Замена светильника с люминесцентными лампами                                                                                                                                                                                                              | 1 светильник                  | 2177,00                                   | 10       | 1  | 21769,98 | 0,969 |
| <b>1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>     |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |                                           |          |    |          |       |
| 31                                             | 2.6.11.1 | Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб                                                                       | 100 квартир                   | 9430,78                                   | 0,48     | 1  | 4326,77  | 0,202 |
| 23                                             | 2.6.11.2 | Промывка участка водопровода                                                                                                                                                                                                                              | 100 куб.м. здания             | 136,75                                    | 7,644    | 1  | 1045,29  | 0,047 |
| 33                                             | 2.6.11.3 | Прочистка канализационного лежака                                                                                                                                                                                                                         | 100 м канализационного лежака | 6684,47                                   | 1,52     | 1  | 10160,39 | 0,452 |
| 34                                             | 2.6.11.4 | Проверка исправности канализационных вытяжек                                                                                                                                                                                                              | 1000 кв.м. общей площади      | 2542,83                                   | 2,252    | 1  | 5726,46  | 0,253 |
| <b>1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ</b> |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |                                           |          |    |          |       |
| 35                                             | 2.6.8.1  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвалов                                                                                                                                                                                                   | 1000 кв.м. общей площади      | 431,42                                    | 1,203    | 2  | 1037,99  | 0,046 |
| 36                                             | 2.6.8.2  | Осмотр стен, перестролок, фрезолов                                                                                                                                                                                                                        | 1000 кв.м. общей площади      | 3440,28                                   | 1,469    | 2  | 10107,55 | 0,450 |
| 39                                             | 2.6.9.1  | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков                                                                                                                                                                                                        | 1000 кв.м. кровли             | 2048,39                                   | 1,016    | 2  | 4162,34  | 0,183 |
| 40                                             | 3.2.9.3  | Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)                                                                                                                                           | 100 кв.м. кровли              | 255,16                                    | 0,45     | 2  | 229,64   | 0,010 |
| 41                                             | 3.2.9.4  | Очистка кровли от мусора, листьев                                                                                                                                                                                                                         | 100 кв.м. кровли              | 612,38                                    | 1,016    | 1  | 622,18   | 0,028 |
| 42                                             | 2.6.1.2  | Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек                                                                                                                                                                                                       | 1 хват                        | 485,36                                    | 10       | 1  | 4853,58  | 0,216 |
| <b>1.2.4. ПОДВАЛЫ</b>                          |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |                                           |          |    |          |       |
| 43                                             | 3.1.5.3  | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захлаждение, загромождение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | 100 м2                        | 2137,86                                   | 5,77     | 1  | 12335,45 | 0,549 |
| <b>1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>                    |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |                                           |          |    |          |       |
| 44                                             | договор  | Обследование дымоходов и вентканалов                                                                                                                                                                                                                      | 1 квартира                    | 866,64                                    | 48       | 2  | 83197,44 | 3,704 |
| 45                                             | договор  | Обслуживание внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                         | руб                           | 65110,84                                  | 1        | 1  | 65110,84 | 2,899 |
|                                                |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |                               | <b>ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ</b> |          |    |          |       |
| 46                                             |          | Восстановление технических характеристик общего имущества                                                                                                                                                                                                 | м2                            | 123,59                                    | 337,50   | 1  | 41709,94 | 1,857 |
|                                                |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |                               | <b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>          |          |    |          |       |
| 47                                             | калк. №1 | Аварийно-линейное обслуживание                                                                                                                                                                                                                            | м2                            | 3,68                                      | 1 871,80 | 12 | 82607,06 | 3,678 |
|                                                |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |                               | <b>3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ</b>               |          |    |          |       |



|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |      |          |    |           |            |       |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|----------|----|-----------|------------|-------|
| 48                          | 1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом;<br>2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными;<br>3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;<br>4. Организация работы по назначению и сбору платы за услуги ЖКХ;<br>5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений;<br>6. Организация работы паспортного стола<br>7. Банковские услуги<br>8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ | М2 | 4.83 | 1 871,80 | 12 | 108437,76 | 4,828      |       |
| ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |      |          |    |           | 191 044,82 | 8,505 |

|                                                             |            |                                                                          |                                  |         |       |    |                   |              |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------|-------|----|-------------------|--------------|
| <b>4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>                                     |            |                                                                          |                                  |         |       |    |                   |              |
| 49                                                          | договор    | Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)                                            | М3                               | 36,50   | 3,38  | 12 | 1478,25           | 0,066        |
| 50                                                          | 2,5,3,4    | Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон) | 1 устройство                     | 277,29  | 3     | 12 | 9 982,42          | 0,444        |
| 51                                                          | 2,6,15,1,2 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)          | 1 прибор учета                   | 15,62   | 48    | 2  | 1 499,49          | 0,067        |
| 52                                                          | 3,5,1,3    | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки           | 1000 м2 обрабатываемых помещений | 1263,83 | 1,154 | 2  | 2 916,91          | 0,130        |
| 53                                                          | 3,5,2      | Дезинсекция подвалов                                                     | 1000 м2 обрабатываемых помещений | 2559,02 | 0,577 | 2  | 2 953,11          | 0,131        |
| <b>ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ</b>                              |            |                                                                          |                                  |         |       |    | <b>18 830,19</b>  | <b>0,838</b> |
| <b>ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b> |            |                                                                          |                                  |         |       |    | <b>758 272,60</b> | <b>33,97</b> |

|                               |         |                                                          |    |                                  |         |    |  |  |
|-------------------------------|---------|----------------------------------------------------------|----|----------------------------------|---------|----|--|--|
| <b>5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b> |         |                                                          |    |                                  |         |    |  |  |
| 54                            | договор | Водоснабжение                                            | М3 | ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО | по ИПУ* | 12 |  |  |
| 55                            | договор | Водоотведение                                            | М3 | ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО | по ИПУ* | 12 |  |  |
| 56                            | договор | ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование) | шт | <b>6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>  |         |    |  |  |
|                               |         |                                                          |    | ПО ДОГОВОРУ                      |         |    |  |  |

\*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация: \_\_\_\_\_  
 Генеральный директор \_\_\_\_\_  
 МП \_\_\_\_\_  
 В.И. Москаленко



